

HELHEDSPLAN FOR AFDELING 1045

INFORMATIONSBREV OKTOBER 2025



Kære Beboere

Mange tak for den store deltagelse og engagement til informationsmødet 30. september.

På mødet gennemgik vi afdelingens byggetekniske udfordringer, udvalgte foreløbige plantegninger, tidsplan og genhusning for en støttet renovering. Powerpoint præsentationen, der blev vist til mødet, vil blive lagt ud på 'Min Side'. På bagsiden af dette brev vil I også kunne se nogle af de mange spørgsmål og svar fra informationsmødet.

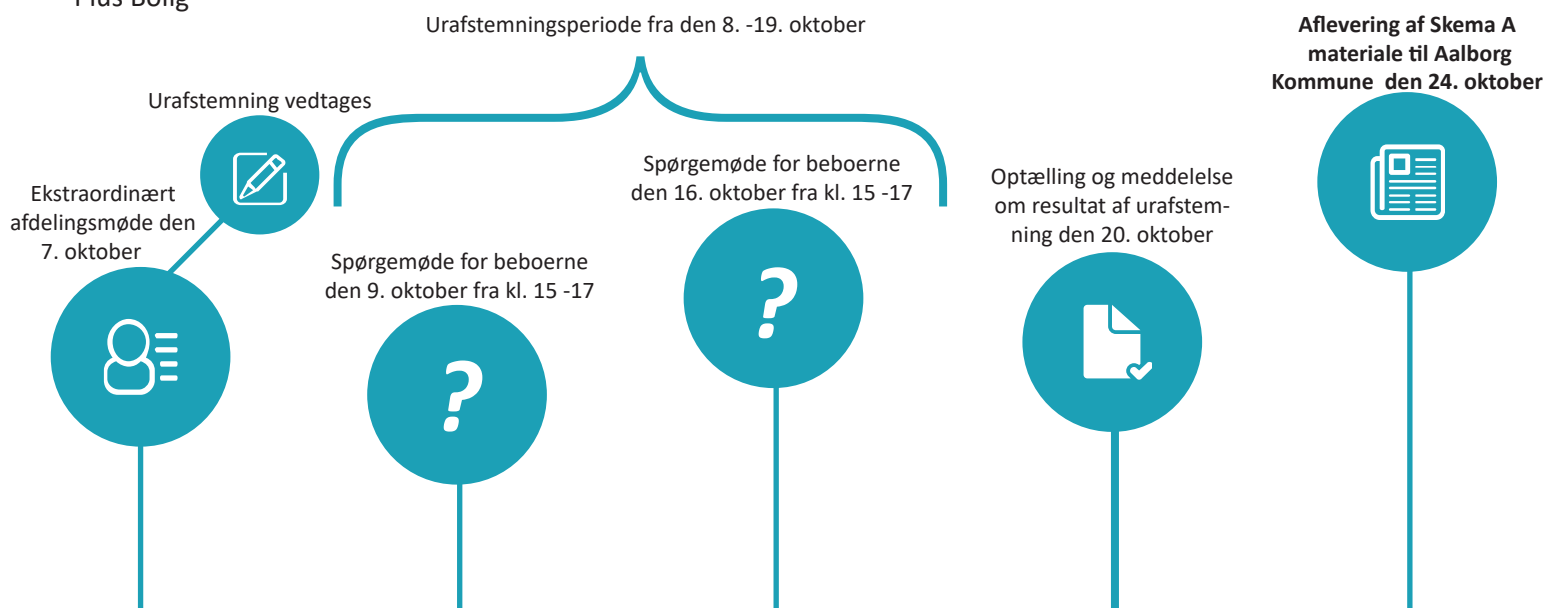
Næste skridt er, at urafstemningen skal vedtages på det ekstraordinære afdelingsmøde 7. oktober. Hvis urafstemningen bliver godkendt, vil der herefter forløbe en urafstemningsperiode fra 8. - 19. oktober. 20. oktober optælles stemmerne af afdelingsbestyrelsen og - hvis der stemmes ja til renoveringen - skal materialet til Skema A sendes til Aalborg Kommune 24. oktober. En Skema A godkendelse er den første store milepæl i sådan en proces, da det betyder projektet kan blive detaljeret meget mere.

I urafstemningsperioden vil der blive afholdt to spørgemøder; ét torsdag 9. oktober og ét torsdag 16. oktober, begge fra kl. 15 -17 i selskabslokalerne på Hellevangen 53B. Her vil der være repræsentanter fra både Plus Bolig og rådgivere, så der vil være rig mulighed for at stille spørgsmål. Vi håber at se så mange af jer som muligt til disse spørgemøder.

Skulle der forud for infomødet opstå spørgsmål, skal I være velkommen til at kontakte Claus Bjørton fra Kuben Management på tlf. 3051 6284 eller via clbjo@kubenman.dk.

Med venlig hilsen

Plus Bolig



HELHEDSPLAN FOR AFDELING 1045

SPØRGSMÅL/SVAR FRA INFORMATIONSMØDE



Vil de nye altaner være lukket eller åbne?

De nye altaner vil med al sandsynlighed være åbne.

Vil der fortsat være bryggers, badeværelse og gæstetoilet i de store boliger?

På nuværende tidspunkt har vi ikke fastlagt plantegningerne og der er derfor ikke klarhed over den fremtidige rumfordeling.

Bliver der isoleret i de vandrette lejlighedsskel?

Projektet er endnu ikke projekteret. Ønsket om dette vil blive taget med i dialogen med den vindende entreprenør.

Hvad sker der med gæld fra råderetssager fx. hvis der betales af på et køkken, en lukket altan mm.?

Hvis man har gæld tilbage, når man skal genhuses, vil den gæld blive indfriet af byggesagen. Det vil ikke længere være muligt for beboere i afdelingen at påbegynde nye råderetsag.

Ved hvilken blok starter renoveringen?

Det vil være entreprenøren, der bestemmer dette i forbindelse med projekteringen.

Hvor stor en bolig her jeg ret til, når jeg skal genhuses?

Du skal som udgangspunkt genhuses i en bolig, der er tilsvarende din kontraktbolig.

Har jeg ret til at blive genhuset i nærområdet?

Du har ret til at blive genhuset inden for Aalborg Kommunes grænse, men Plus Bolig vil selvfølgelig gøre alt for, at du bliver genhuset i nærområdet.

Hvad skal jeg betale i husleje, når jeg bliver genhuset?

Under hele din genhusningsperiode vil du betale husleje til din kontraktbolig som sædvanligt (derfor vil din boligstøtte heller ikke ændre sig). Hvis huslejen i din genhusningsbolig er billigere end i din kontraktbolig, vil Plus Bolig betale differencen til dig.

Hvor lang tid skal jeg være genhuset?

Perioden for genhusning er endnu ikke fastlagt, da dette først sker under projekteringen. Du kan dog forvente et sted mellem 8 - 12 måneder.

Hvem står for at flytte mit indbo?

Der vil blive hyret et professionelt flyttefirma til at varetage flytteopgaven. Flyttefirmaet leverer også flyttekasser, indpakningspapir, bobleplast mv. Du har som beboer ingen udgifter i forbindelse med flytningen.